

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin atribuirea directă/licitație publică a suprafețelor de
pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. Atintis, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SA FIE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a UAT Chețani, libere de orice sarcină, după cum urmează:

Nr. Lot	Denumire pajiște	Destinatia	Suprafață – ha. –
0	1	2	3
1	Koptar	ovine	38,0
		bovine	
2	Hodaie	ovine	18,0
3			
TOTAL			56,0

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. ATINTIS, JUD. MUREȘ SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pasunat 10.05.-10.11.
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajiștile U.A.T. Atintis, județul Mureș.

2.1.Motive de ordin social

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani ”.

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018.

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

Îm prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Atintis, crescători de animale, privind închirierea pașunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru

modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este de lei/ha/an , stabilit prin Raportul de evaluare pentru teren islaz comunal-comuna Atintis, tinând cont și de valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu (30 lei/tonă) stabilit prin H.C.J. Mureș nr. ___/_____

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Atintis, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

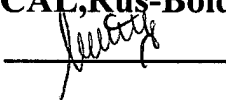
- **atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.**
- **suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.**

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL, Rus-Boldea Georgeta**



**VIZAT PENTU LEGALITATE
p. SECRETAR U.A.T. ATINTIS**

Selcudean Liviu







COMUNA ATINTIS
ROMANIA – 547045 ,ATINTIS ,NR 242
TEL 0265 714193
E-MAIL – ATINTIS@CJMURES.RO
COD FISCAL: 5669368

Nr.452 din 13.02.2020

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII PĂȘUNILOR DISPONIBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI ATINTIS

Având în vedere faptul că pajiștile reprezintă un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, răspunzând exigențelor cererii de alimente sănătoase, de calitate superioară, având rolul primordial de asigurare a furajelor pentru animale,

Ținând seama de faptul că, raportat la suprafețele de pajiști, obiectivele U.A.T. Atintis sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.

Ținând seama de articolul 9, alineatul (2) Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 , astfel cum acesta a fost modificat și completat de Legea nr. 44/2018, care prevede faptul că :

"(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa, în conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Suprafetele de pajisti ramase neatribuite în prima etapă se atribuie în conditiile prevederilor alin. (1) al articolul 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul national al exploatatiilor."

- **Având în vedere prevederile:** 1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru

modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6

4. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

5. Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

6. Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

7. Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

P R O P U N :

spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Atintis, în forma inițiată.

PRIMARUL COMUNEI ATINTIS

Halmagyi Zoltan

