

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA ATINTIS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.26
din 26.11.2020

pentru aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Așintiș, comuna Așintiș,
județul Mureș”**
Faza: Proiect tehnic de execuție

Consiliul Local al Comunei Așintiș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3086/20.11.2020 , precum și Raportul de specialitate nr. 3087/20.11.2020, prin care se propune aprobarea **Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Așintiș, comuna Așintiș, județul Mureș” - Faza: Proiect tehnic de execuție**

Prevederile Contractului de finanțare nr. C0760CN00021772800072/04.04.2018 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale pentru acordarea finanțării nerambursabile pentru punerea în aplicare a Cererii de finanțare pentru proiectul: **Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Așintiș, comuna Așintiș, județul Mureș**

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și prevederile art.44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 , republicată, cu modificările și completările ulterioare; privind Codul administrativ , ale art. 7 alin. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit „b” și alin. (4) lit. „b”, art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Ațintiș, comuna Aținiș, județul Mureș*”- Faza: Proiect tehnic de execuție la valoarea totală a investiției de 1.559.522,90 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 1.181.255,60 lei (inclusiv T.V.A.), conform Anexei 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați obiectivul de investiții „*Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Ațintiș, comuna Aținiș, județul Mureș*” - Faza: Proiect tehnic de execuție, conform Anexei 2.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – Judetul mures, si va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primariei și publicare pe site-ul propriu www.atintis.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Halmagyi Zoltan



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT ATINTIS,

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai investiției
„Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Ațintiș,
comuna Ațintiș, județul Mureș”
Faza: Proiect tehnic de execuție

Titular: Comuna Ațintiș

Beneficiar: Comuna Ațintiș

Amplasament: Comuna Ațintiș, localitatea Ațintiș, nr. 223

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Din punct de vedere arhitectural/structural:

✓ se vor realiza cadre lamelare închise din beton armat pe direcția transversală, în axele 4 și 6 (realizate succesiv), solidarizate cu stâlpii/zidăria și grinda adiacentă prin conectori metalici, unde se dorește demolarea pereților din zidărie; cadrele vor fi dimensionate astfel încât să asigure condiția de rigiditate în cazul încărcărilor laterale; stâlpii noi vor avea fundații izolate legate printr-o grindă de fundare și, de asemenea, cu fundațiile existente longitudinale; înainte de începerea lucrărilor de demolare se va realiza sprijinirea planșeului și a peretului longitudinal în zona respectivă; sprijinirile păstrându-se până când betonul atinge rezistența pe care s-a contat în calcul și se vor deconecta toate instalațiile aferente zonei în care se intervine de către personal tehnic calificat;

✓ se va îndepărta stratul de beton afectat prin sablare cu nisip de carieră, atât în cazul zonelor segregate, cât și în cazul zonelor cu degradări datorită infiltrațiilor de apă și se va reface secțiunea de beton, după curățarea cu jet de aer și amorsare, prin aplicarea unui strat de beton prin torcretare;

✓ în vederea executării extinderii în plan propuse (interax 6 + 8 H -1), se vor avea în vedere următoarele:

✓ Noile fundații vor avea talpa la aceeași cotă cu fundațiile existente; lățimeafundațiilor se va alege astfel încât presiunea efectivă transmisă terenului să nu depășească 75 % din capacitatea portantă a acestuia, astfel încât să nu fie afectat bulbul de presiuni a fundațiilor existente; în zonele de contact se va asigura conlucrarea prin dispunerea de ancore mecanice și tratarea corespunzătoare a suprafețelor prin curățare , spălare și amorsare;

✓ Se va realiza țeserea zidăriei propuse cu cea existentă și se vor dipune bare de armătură în rosturi, sau se vor realiza sâmburi din beton armat în zonele de adiacență;

✓ Se va asigura ancorarea noilor centuri în structura existentă -se va desface învelitoarea și șarpanta;

✓ -se va realiza o nouă șarpantă dimensionată și contravântuită corespunzător, respectiv o nouă învelitoare;

✓ Noua învelitoare nu va depăși, ca greutate distribuită, greutatea soluției actuale;

✓ se vor realiza lucrări de subzidire pe tronsoane de maxim 1 m, decalate cu minim 2 m, a fundațiilor construcției

✓ -în cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioară a golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche; se vor folosi aceleași tipuri de blocuri pentru noua zidărie sau se vor prevedea sămburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;

✓ deschiderea unor goluri în pereți, sau mărirea deschiderii unor goluri existente, se va face prin realizarea prealabilă a unui buiandrug, dimensionat corespunzător, care să depășească cu minim 30 cm noul gol de o parte și de alta și apoi se desface zidăria (cu grijă pentru a nu produce fisuri în restul structurii, - buiandrugii se vor realiza în două etape (pe câte jumătate din perete), și se vor rezema pe un pat de mortar, iar la partea superioară vor fi împănăți, cu pane metalice și mortar vârtos între pane, iar golul se va deschide numai după realizarea buiandrugului;

✓ asigurarea ventilării corespunzătoare a spațiilor interioare;

✓ realizarea trotuarelor perimetrale impermeabile de protecție conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior;

✓ refacerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor de pe acoperiș și îndepărtarea lor prin rigole de clădire.

✓ izolarea termică a pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat de 10cm

✓ schimbarea tâmplăriei

Din punct de vedere al instalațiilor

✓ Alimentarea cu energie electrică: Clădirea căminului cultural se va alimenta din LEA j.t. la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT proiectat, de unde se va alimenta tabloul general T.E.G . Tabloul T.E.G. se va alimenta din BMPT cu coloană electrică trifazată pozată sub tencuiala cu cablu de cupru de tip CYYF 5x10mmp pozată în tub FXP36. Alegerea corpurilor de iluminat s-a făcut în funcție de influențele externe, destinația încăperilor, cerințele lumino tehnice, măsurile de protecție împotriva șocurilor electrice și regimul de funcționare. Pentru încăperile în care se lucrează cu calculatoare se vor utiliza corpuri de iluminat cu distribuție semidirectă. Iluminatul de siguranță: marcarea cailor de evacuare din clădirea studiată, cf. art. 7.23.7.1- se asigura iluminat de securitate pentru evacuare pt incaperile amplasate la nivelurile supraterane cu suprafața mai mare de 300 m2, indiferent de numărul de persoane, din grupurile sanitare mai mari de 8mp si din cele pt persoane cu dizabilitati. Cf. art. 7.23.7.2, corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementarilor specifice referitoare la proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri) langa fiecare usa de ieșire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranța. Circuitele pentru date, RTV se vor poza în tuburi, doze separate față de cele ale circuitelor electrice interioare. Prizele de date, TV se vor monta sub tencuială. Pentru transmisiile de date se prevede o rețea interioara LAN in topologie stea, cu fibra optica de la provider. In depozitul de la parter va fi instalat RACK-ul principal in care se va instala un media converter, 1 router, 1 switch, 1 PP. Rețeaua de date-voce va fi o rețea structurată, bazată pe cablu UTP (Unshielded Twisted Pair) de categoria 5 și 6. Rețeaua de date-voce va fi o rețea structurată, bazată pe cablu UTP (Unshielded Twisted Pair) de categoria 6.

✓ realizarea instalației de alimentare cu apă și canalizare menajeră cu elementele componente din materiale noi, rețelele de alimentare cu apă sunt proiectate din polietilenă PEHD100; Pentru prepararea apei calde de consum se va monta un boiler vertical cu serpentină cu capacitatea de acumulare 1501.;

✓ Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale. Apele uzate menajere se vor evacua în bazinul de tip fosa septica vidanjabila de 5mc., amplasat la limita proprietății. Obiectele sanitare se vor racorda la coloanele de scurgere prin legături individuale sau prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Se vor prevedea sifoane de pardoseală la fiecare grup sanitar.

✓ realizarea instalației de încălzire centralizate cu centrală termică pe gaz și radiatoare din tablă:

Alimentarea cu gaze naturale

✓ Instalația de utilizare este alcătuită din ansamblul de conducte, armături, accesorii, montate în incintă, în aval de robinetul de ieșire din PRM, de la capul robinetului până la coșul de evacuare a gazelor arse. Instalația de utilizare se compune din :

✓ instalația exterioară : presiune joasă, care este montată aerian sau îngropat, situată în exteriorul clădirii, între branșamentul de presiune redusă și consumatori;

✓ instalația interioară : care este montată în interiorul clădirii între robinetul de ieșire din PRM și aparatele de utilizare, inclusiv focarul și coșul de evacuare a gazelor arse;

✓ racord : conducta de legătura dintre o ramură a instalației exterioare și instalația interioară.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 1.324.212,97 lei fără TVA, 1.559.522,90 lei inclusiv TVA

Din care construcții – montaj (C+M) : 992.651,77 lei fără TVA, 1.181.255,60 lei inclusiv TVA .

b) Capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacitate	72 persoane
> Suprafață construită	314,705 mp.
> Suprafață construită desfășurată	382,705 mp

PLAN PARTER - PROPUS			
1.	SPAȚIU TEHNIC	=	23,01 mp
2.	HOL + CASA SCĂRII	=	18,81 mp
3.	DEPOZIT	=	9,30 mp
4.	ARIA UTILĂ SUBSOL	=	51,12 mp
PLAN PARTER - PROPUS			
1.	SCENA	=	26,16 mp
2.	SALA SPECTACOLE	=	102,18 mp
3.	SALA PSI	=	16,19 mp
4.	SALA ARTIȘTI	=	18,45 mp
5.	HOL1+CASA SCĂRII	=	17,94 mp
6.	HOL 2	=	12,86 mp
7.	MATERIALE CURĂȚENIE	=	1,74 mp
8.	BIROU	=	13,32 mp
9.	MATERIALE CURĂȚENIE	=	2,47 mp
10.	SPAȚIU TEHNIC	=	6,59 mp
11.	HOL 3	=	5,47 mp
12.	GRUP SANITAR FEMEI	=	5,82 mp
13.	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	=	3,80 mp
14.	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	=	6,98 mp
15.	OFICIU	=	9,44 mp
16.	SALA 6 (cu SALA 6)	=	11,72 mp
ARIA UTILĂ PARTER			261,13mp
ARIA UTILĂ TOTALĂ			312,25mp

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - FAZA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE						
Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Arniș, comuna Arintis, județul Mureș						
Cursul BCE la data de 01.01.2018: 1 euro = 4.6385 lei						
Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA lei	euro	TVA 19% lei	euro	Valoare (inclusiv TVA) euro
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII						
TOTAL CAPITOL 2		26.421,92	5.671,7655	5.020,16	1.077,64	31.442,08
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1.	Studii	17.455,00	3.746,9142	0,00	0,00	17.455,00
3.1.1.	Studii de teren	17.455,00	3.746,9142	0,00	0,00	17.455,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	107,3353	0,00	0,00	500,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.539,00	545,0252	0,00	0,00	2.539,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.508,00	323,7093	190,00	40,79	1.698,00
3.5.	Proiectare	48.184,00	10.343,2435	3.969,10	852,01	52.153,10
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.294,00	1.995,0628	0,00	0,00	9.294,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	2.000,00	429,3227	380,00	81,57	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.863,9047	0,00	0,00	18.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.890,00	4.054,9533	3.589,10	770,44	22.479,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.300,00	1.352,3666	0,00	0,00	6.300,00
3.7.	Consultanță	25.350,00	5.441,6638	0,00	0,00	25.350,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	25.350,00	5.441,6638	0,00	0,00	25.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	19.000,00	4.078,5660	3.610,00	774,93	22.610,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	214,6614	190,00	40,79	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	800,00	171,7291	152,00	32,63	952,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	42,9323	38,00	8,16	238,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.863,9046	3.420,00	734,14	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		120.836,00	25.938,8259	7.769,10	1.667,73	128.605,10
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1.	Construcții și instalații	950.608,05	204.058,8272	180.615,53	38.771,18	1.131.223,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.626,16	778,3970	688,97	147,90	4.315,13
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.555,00	4.412,3645	3.905,45	838,35	24.460,45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	136.438,15	29.288,0000	25.923,25	5.564,72	162.361,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.111.227,36	238.537,5887	211.133,20	45.322,14	1.322.360,56
TOTAL		1.111.227,36	238.537,5887	211.133,20	45.322,14	1.322.360,56
TOTAL		1.111.227,36	238.537,5887	211.133,20	45.322,14	1.322.360,56

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizare de șantier	11.995,64	2.575,0000	2.279,17	489,25	14.274,81	3.064,25		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.995,64	2.575,0000	2.279,17	489,25	14.274,81	3.064,25		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.793,65	1.243,6724	0,00	0,00	5.793,65	1.243,67		
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.828,04	1.036,3937	0,00	0,00	4.828,04	1.036,39		
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	965,61	207,2787	0,00	0,00	965,61	207,28		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.585,00	10.000,0000	8.851,15	1.900,00	55.436,15	11.900,00		
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.353,41	290,5248	257,15	55,20	1.610,56	345,72		
	TOTAL CAPITOL 5	65.727,70	14.109,1972	11.387,47	2.444,45	77.115,17	16.553,65		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL GENERAL	1.324.212,97	284.257,5728	235.309,93	50.511,95	1.559.522,90	334.769,33		
	din care C+M	992.651,77	213.083,9897	188.603,84	40.485,96	1.181.255,60	253.569,95		

16.11.2020

Actualizat: Societatea Rhoa Consulting S.R.L.

Rosana Buzgau Semnat digital de Rosana Buzgau
Data: 2020.11.20 14:36:18 +02'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - CHELTUIELI ELIGIBILE - FAZA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Afimș, comuna Afimș, județul Mureș

Cursul BCE la data de 01.01.2018: 1 euro = 4.6585 lei

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ							
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	20.890,00	4.484,28	3.969,10	852,01	24.859,10	5.336,29
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	429,32	380,00	81,57	2.380,00	510,89
3.5.4.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.890,00	4.054,95	3.589,10	770,44	22.479,10	4.825,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	25.350,00	5.441,67	0,00	0,00	25.350,00	5.441,67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	25.350,00	5.441,67	0,00	0,00	25.350,00	5.441,67
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.000,00	214,66	190,00	40,79	1.190,00	255,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	214,66	190,00	40,79	1.190,00	255,45
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	800,00	171,73	152,00	32,63	952,00	204,36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	42,93	38,00	8,16	238,00	51,09
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		47.240,00	10.140,60	4.159,10	892,80	51.399,10	11.033,40

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ									
4.1.	Construcții și instalații	885.371,73	190.055,11	168.220,63	36.110,47	1.053.592,36			226.165,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.626,16	778,40	688,97	147,90	4.315,13			926,29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	20.555,00	4.412,36	3.905,45	838,35	24.460,45			5.250,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.5.	Dotări	136.438,15	29.288,00	25.923,25	5.564,72	162.361,40			34.852,72
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.045.991,04	224.533,87	198.738,30	42.661,44	1.244.729,34			267.195,31
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.353,41	290,52	257,15	55,20	1.610,56			345,72
TOTAL CAPITOL 5		1.353,41	290,52	257,15	55,20	1.610,56			345,72
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL GENERAL		1.094.584,45	234.965,00	203.154,55	43.609,43	1.297.739,00			278.574,43
din care C+M		888.997,89	190.833,51	168.909,60	36.258,37	1.057.907,49			227.091,87

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - CHELTUIELI NEELIGIBILE - FAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
 Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Afimțiș, comuna Afimțiș, județul Mureș

Cursul BCE la data de 01.01.2018: 1 euro = 4,6585 lei

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII							
TOTAL CAPITOL 2		26.421,92	5.671,7655	5.020,16	1.077,64	31.442,08	6.749,40
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3.1.	Studii	17.455,00	3.746,9142	0,00	0,00	17.455,00	3.746,91
3.1.1.	Studii de teren	17.455,00	3.746,9142	0,00	0,00	17.455,00	3.746,91
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	107,3353	0,00	0,00	500,00	107,34
3.3.	Expertizare tehnică	2.539,00	545,0252	0,00	0,00	2.539,00	545,03
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.508,00	323,7093	190,00	40,79	1.698,00	364,49
3.5.	Proiectare	27.294,00	5.858,9675	0,00	0,00	27.294,00	5.858,97
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.294,00	1.995,0628	0,00	0,00	9.294,00	1.995,06
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.863,9047	0,00	0,00	18.000,00	3.863,90
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.300,00	1.352,3666	0,00	0,00	6.300,00	1.352,37
3.7.	Consultanță	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	18.000,00	3.863,9046	3.420,00	734,14	21.420,00	4.598,05
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.863,9046	3.420,00	734,14	21.420,00	4.598,05
TOTAL CAPITOL 3		73.596,00	15.798,2227	3.610,00	774,93	77.206,00	16.573,15

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ									
4.1.	Construcții și instalații	65.236,32	14.003,7172	12.394,90	2.660,71	77.631,22	16.664,42		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5.	Dotări	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		65.236,32	14.003,7172	12.394,90	2.660,71	77.631,22	16.664,42		
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizare de șantier	11.995,64	2.575,0000	2.279,17	489,25	14.274,81	3.064,25		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.995,64	2.575,0000	2.279,17	489,25	14.274,81	3.064,25		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.793,65	1.243,6724	0,00	0,00	5.793,65	1.243,67		
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.828,04	1.036,3937	0,00	0,00	4.828,04	1.036,39		
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	965,61	207,2787	0,00	0,00	965,61	207,28		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.585,00	10.000,0000	8.851,15	1.900,00	55.436,15	11.900,00		
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 5		64.374,29	13.818,6724	11.130,32	2.389,25	75.504,61	16.207,92		
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		229.628,52	49.292,3733	32.155,39	6.902,52	261.783,91	56.194,90		
din care C+M		103.653,87	22.250,4827	19.694,24	4.227,59	123.348,11	1.022,00		