

TABEL COMPARATIV - MODIFICARE HCLnr.38/ 2020

Nr. crt.	LEGEA nr. 227/2015	LEGEA nr. 296/2020 - completari si modificari ale Legii 227/2015
1	<p>G. Scutiri (conform art. 456 din Legea 227/2015-Codul Fiscal)</p> <p>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:</p> <p>h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;</p> <p>s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> al <u>Decretului</u>-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p>	<p>1. La articolul 456 alineatul (1), literele h) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>” h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;</p> <p>s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> și <u>5</u> din <u>Decretul</u>-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;”</p>
2	<p>G. Scutiri (conform art. 456 din Legea 227/2015-Codul Fiscal)</p> <p>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:</p>	

	<p>2. <u>La articolul 456 alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, litera y), cu următorul cuprins:</u> <i>"y)clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement."</i></p>
<p>3</p> <p>H. Scutiri (conform art. 456 al.2 din Legea 227/2015-Codul Fiscal) (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.</p>	<p>3. <u>La articolul 456, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6¹), cu următorul cuprins:</u> <i>"(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."</i></p>
<p>4</p> <p>B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (orice cladire care nu este rezidențiala) (conform art. 458 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal) a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de</p>	<p>4. <u>La articolul 458 alineatul (1), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</u> <i>"a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;</i> <i>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor</i></p>

	<p>referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</p>	<p><i>dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal."</i></p>
5	<p>C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform lit. A, art 457.</p> <p>b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform lit. B, art.458.</p>	<p>5. La articolul 459, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>"(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."</i></p> <p>* În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:</p> <p>a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;</p> <p>b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.*</p>
6	<p>D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri,</p>	<p>6. La articolul 460, litera d) a alineatului (5) și alineatele (6), (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p><i>"d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se</i></p>

	<p>valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	<p>transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;”</p> <p>”(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.”</p> <p>”(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.”</p> <p>”(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.”</p>
7	<p>E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform art. 461 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri</p>	<p>7. La articolul 461, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau</p>

	<p>existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei Afintis, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>	<p>diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."</p>
8	<p>(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile <u>Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu -data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local din cadrul Primăriei Comunei Afintis lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.</p>	<p>8. La articolul 461, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: <i>"(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."</i></p>
9	<p>(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune,</p>	<p>9. La articolul 461, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (12¹), cu următorul cuprins: <i>"(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai</i></p>

	<p>închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.</p>	<p>mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”</p>
10	<p>F. Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal) (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 % în cazul persoanelor fizice și 5 % în cazul persoanelor juridice.</p>	<p>10. La articolul 462, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: “(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”</p>
11	<p>-----</p>	<p>11. La articolul 462, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins: “(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.”</p>
12	<p>D. Scutiri (conform art. 464 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal) (2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t): (c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.</p>	<p>12. La articolul 464, la alineatul (2) se introduce o noua litera, litera (d), cu următorul cuprins: (d) Prin excepție de la prevederile alineatului (2), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la</p>

		<i>organul fiscal local în termen de 45 de zile.</i>
13	<p>B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care sînregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.</p>	<p>13. La <u>articolul 466, alineatul (6)</u> se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."</p>
14	<p>-----</p>	<p>14. La <u>articolul 466, după alineatul (9)</u> se introduce un nou alineat, <u>alineatul (9¹)</u>, cu următorul cuprins:</p> <p>"9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la</p>

		data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”
15	<p>C. Plata impozitului și a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.</p>	<p>15. La articolul 467, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>” (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”</p>
16	<p>-----</p>	<p>16. La articolul 467, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:</p> <p>“(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.”</p>
17	<p>D. Scutiri (conform art. 469 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;</p>	<p>17. La articolul 469 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>” i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.”</p>
18	<p>-----</p>	<p>18. La articolul 469, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:</p> <p>“(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se</p>

	<p>acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deținut de organul fiscal local în termen de 45 de zile."</p>
<p>19</p> <p>B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport</p> <p>(conform art. 471 Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)</p> <p>(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.</p>	<p>19. La articolul 471, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."</p>
<p>20</p> <p>-----</p>	<p>20. La articolul 471, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:</p> <p>"(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari."</p>

	<p>Anexa nr. 8 Art. 493 - Sancțiuni</p> <p>(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia a jumătate din minimumul amenzilor.</p>	<p>21. La articolul 493, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>"(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. "</i></p>
21		