



COMUNA ATINTIS
ROMANIA – 547045 ,ATINTIS ,NR 242
TEL 0265 714193
E-MAIL – ATINTIS@CJMURES.RO
COD FISCAL : 5669368

Proiect de hotarare

Din 08.03.2023

privind asocierea comunei Ațintiș cu Fundația Studium Prospero în vederea edificării unei clădiri cu destinația de locuințe pentru medici și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit a terenului situat în comuna Ațintiș, nr. 205, înscris în Cartea funciară nr. 50292 Ațintiș pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea Fundației Studium Prospero

PRIMARUL COMUNEI ATINTIS, JUDETUL MURES;

Având în vedere:

- Propunerea de colaborare din partea Fundației Studium Prospero cu nr. 483 din data de 03.02.2023;
- Referatul de aprobare nr. 1019 din 08.03.2023, al Primarului comunei Ațintiș
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1020 din data de 08.03.2023 ;
- Extrasul de carte funciara nr. 50292, privin descrierea imobilului ; teren , categoria curti constructii, in suprafata de 2.483 mp, Tarla nr. 31, Parcele nr. 302,303,304,305,306;
- H.C.L. nr. 10/16.03.2023, privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Atintis, judetul Mures;
- Dispozițiile art 362 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Prevederile art. 694 din Legea 287/2009 privind Codul civil
- În temeiul art. 136, alin. 1, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune spre aprobare :

Art. 1. Sa se aprobe colaborarea comunei Ațintiș cu Fundația Studium Prospero (cu datele de identificare) în vederea edificării unei clădiri cu destinația de locuință pentru medici sau, în subsidiar, spațiu pentru prestarea de servicii medicale.

Art. 2. Suprafața utilă minimă a construcției va fi de 120 mp și va forma o singură unitate locativă, pentru o singură familie. În situația în care clădirea nu va fi ocupată de către personal medical, destinația clădirii poate fi schimbată în aceea de spațiu pentru prestarea de servicii medicale în interesul cetățenilor comunei Ațintiș.

Art. 3. Termenul pentru edificarea construcției este de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire. Fundația Studium Prospero are obligația de a înainta instituției competente documentația în vederea obținerii autorizației de construire în termen de cel mult 12 luni de la data încheierii contractului de superficie. Termenele se suspendă pe durata intervenirii unui caz fortuit sau de forță majoră, sau în oricare alte situații străine vreunei culpe a fundației Fundației, dar care o pun pe aceasta în imposibilitatea obiectivă de îndeplini un act necesar ducerii la îndeplinire a obligațiilor asumate.

Art. 4. Sa se aprobe darea în folosință gratuită a terenului intravilan situat în comuna Ațintiș, nr. 205, în suprafață de 2483 mp, înscris în Cartea funciară nr. 50292 Ațintiș, aflat în proprietatea privată a Comunei Ațintiș, cu o valoare de inventar de 55 mii lei, în favoarea Fundației Studium Prospero, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 5. Sa se aprobe constituirea unui drept de superficie asupra terenului de sub clădirea edificată conform art. 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 50292 Ațintiș, precum și asupra terenului de anexe și dependințe, în favoarea Fundației Studium Prospero, pentru o perioadă de 99 de ani.

Art. 6. În cazul încetării dreptului de superficie prin expirarea termenului, se vor aplica prevederile art. 699 Cod civil.

Art. 7. Dreptul de folosință gratuită, respectiv cel de superficie, se acordă condiționat de edificarea construcției prevăzute la art. 1 și aducerea ei la stadiul de finisare care să permită exploatarea în bune condiții potrivit destinației conferit potrivit art. 2.

Art. 8. Superficiarul, titular al unui drept de folosință cu titlu gratuit, are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale.

Art. 9. Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;